**Принципы исчисления и порядок организации расчетов с бюджетом по налогу на имущество организаций**

Налогоплательщики:

российские организации;

иностранные организации, осуществляющие деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства и (или) имеющие в собственности недвижимое имущество на территории Российской Федерации.

Налоговый период: календарный год(Отчетный период: квартал, полугодие, девять месяцев год).

Налоговая ставка:

Налоговая ставка определяется отдельно для каждого субъекта законами субъектов РФ и не должна превышать 2,2%.

Для Татарстана установлена ставка в размере 2,2%

Объект налогообложения:

Объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Объектами налогообложения для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, признаются движимое и недвижимое имущество, относящееся к объектам основных средств, имущество, полученное по концессионному соглашению.

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

При определении налоговой базы имущество, признаваемое объектом налогообложения, учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, утвержденным в учетной политике организации.

В случае, если для отдельных объектов основных средств начисление амортизации не предусмотрено, стоимость указанных объектов для целей налогообложения определяется как разница между их первоначальной стоимостью и величиной износа, исчисляемой по установленным нормам амортизационных отчислений для целей бухгалтерского учета в конце каждого налогового (отчетного) периода.

Ежеквартальные авансовые платежи производятся по итогам каждого отчетного периода в размере 1/4 произведения налоговой ставки и средней стоимости имущества в сроки не позднее 30 дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

По объектам недвижимого имущества иностранных организаций - 1/4 инвентаризационной стоимости объекта по состоянию на 1 января года - налогового периода, умноженная на ставку налога.

Налоговые расчеты по авансовым платежам представляются в налоговый орган по своему местонахождению, по местонахождению каждого своего обособленного подразделения, а также по местонахождению каждого объекта недвижимого имущества не позднее 30 дней со дня окончания отчетного периода. Налоговые декларации1 представляются и оплата производится по итогам налогового периода (календарного года) не позднее 30 марта следующего за истекшим плановым периодом.

Иностранные организации, осуществляющие деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, уплачивают налог и авансовые платежи в те же сроки по месту постановки на учет этих представительств. В иных случаях иностранные организации обязаны уплачивать авансовые платежи и налог по местонахождению объекта недвижимого имущества.

Крупнейшие налогоплательщики представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших.

Сумма налога, уплаченная за пределами РФ в соответствии с законодательством другого государства, засчитывается при уплате налога в РФ, но не может превысить размер суммы налога, подлежащего уплате в РФ в отношении имущества, принадлежащего российской организации.

После определения налогооблагаемой базы производится начисление и перечисление налога в бюджет:

Начислен налог на имущество:

Д 91/2 – К 68/налог на имущество организации

Уплачен налог на имущество:

Д 68/налог на имущество организации – К 51