**Принципы исчисления и порядок организации расчетов с бюджетом по земельному налогу**

Налогоплательщики:

организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Налоговый период: календарный год(Отчетный период: квартал, полугодие, девять месяцев год).

Налоговая ставка:

Устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Земельный налог относится к местным налогам, а его индивидуальная налоговая ставка устанавливается для определенного муниципального образования и определяется процентной ставкой от кадастровой стоимости земли.

Льготы по начислению земельного налога предоставляется:

* Героям Российской Федерации и Советского Союза
* полным кавалерам ордена Славы
* инвалидам детства
* ветеранам и инвалидам боевых действий и Великой Отечественной войны
* другим категориям лиц

Земельный налог ставка в Казани для участков, имеющих сельскохозяйственное назначение, составляет 0,25%, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2%, для объектов недвижимости занятых многоэтажным жилищным фондом – 0, 2%, под индивидуальными жилыми домами - 0, 25%.

Земельный налог ставка для земельных участков, занятых объектами торговли, кинотеатрами, аптеками, административных и офисных зданий или предназначенные для их строительства составляет 0,88% кадастровой стоимости объекта.

Не являются объектами налогообложения земельные участки:

изъятые из оборота в соответствии с законодательством РФ;

ограниченные в обороте, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

предоставленные для обеспечения обороны, безопасности, нужд таможни;

ограниченные в обороте в пределах лесного фонда;

занятые находящимися в госсобственности водными объектами в составе водного фонда;

предоставленные федеральным государственным учреждениям системы Росрезерва для формирования, хранения и обслуживания запасов.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговая база определяется отдельно по каждому земельному участку и по каждой доле в праве общей собственности на земельный участок с учетом категории налогоплательщиков и конкретных налоговых ставок.

Организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании государственного земельного кадастра.

Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности на основании государственного земельного кадастра.

Для всех физических лиц - налогоплательщиков налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений из государственного земельного кадастра, органа, регистрирующего права на недвижимое имущество и сделок с ним и органами муниципальных образований. Налоговые органы направляют физ. лицу - налогоплательщику соответствующее налоговое уведомление.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются по месту нахождения земельных участков.

Индивидуальные предприниматели должны сдавать налоговые декларации и расчеты авансовых платежей только по земельным участкам, используемым в предпринимательской деятельности.

Налог по истечении налогового периода, т.е. календарного года, уплачивают не позднее 1 февраля следующего года с представлением налоговой декларации.

После определения налогооблагаемой базы производится начисление и перечисление налога в бюджет:

Начислен земельный налог:

Д 26 К 68/земельный налог

Уплачен земельный налог

Д 68/земельный налог – К 51